

SEDAN, ville d'art et d'histoire

Sous-préfecture des Ardennes, ancienne principauté, ville prospère sous l'ère textile au 18ème siècle, victime des guerres, Sedan offre aujourd'hui un nouveau visage.

Au carrefour de l'Europe

Grâce aux dessertes autoroutières et ferroviaires, la Ville de Sedan est ouverte sur l'Europe. Avec l'autoroute A34, dit le « Y Ardennais », Sedan est à moins de 2 heures des grands pôles décisionnels et économiques importants (Lille, Paris, Metz, Bruxelles et Luxembourg). Depuis le 10 juin 2007, Sedan est à moins de 2 heures de 25 millions d'habitants avec le TGV Est Européen et les nombreux trains express régionaux connectés au réseau TGV.

Ville d'art et d'histoire

Les premières traces de Sedan remontent au néolithique mais la ville est à son apogée à l'époque des Princes de Sedan dont l'indépendance est reconnue au 16ème siècle. Devenue protestante, la principauté de Sedan va devenir alors le refuge d'artisans protestants qui feront la renommée et la prospérité de la ville.

En 1641, Sedan perd son indépendance. Abraham Fabert devient gouverneur de Sedan en 1642. Il conserve à la ville ses libertés et privilèges mais incite les protestants à se convertir au catholicisme.

Au 18ème siècle, Sedan va prospérer dans la fabrique des draps noirs. Les familles de textile s'enrichissent au 19ème siècle et assurent la vie économique de la ville, capitale de la laine.

Sedan, ancienne ville de garnison, a été marquée par les guerres. La « débâcle de Sedan » en 1870, marquant la défaite de la France contre la Prusse et l'abdication de Napoléon III, reste l'un des événements majeurs de l'Histoire de France. Durant la Seconde Guerre Mondiale la ville fut en partie réduite.

De cette riche histoire, Sedan a su conserver un patrimoine d'exception. Patrimoine aujourd'hui mis en valeur et animé. Cette action a valu à Sedan le label Ville d'art et d'histoire en 2000. Atout majeur de ce patrimoine : le château-fort de Sedan. Construit en 1424, le château fort de Sedan est le plus étendu d'Europe avec 35 000 m² de superficie. Ouvert aux visiteurs, le château dispose également en son sein d'un hôtel 3 étoiles et d'un restaurant gastronomique. L'aménagement de cet hôtel-restaurant au cœur même du château-fort a été récompensé du prix spécial de l'ODIT en 2005 et du prix départemental des Rubans du Patrimoine en 2006.

Une ville en mutation

Malgré les différents aléas de l'Histoire, Sedan a su, comme le phénix, renaître de ses cendres. Aujourd'hui la ville entame la 4ème transformation urbanistique de son histoire avec son programme de Renouveau Urbain Tectonis. Les quartiers de Torcy-Cités et du Lac vont connaître une mutation de l'habitat et du cadre de vie sans précédent dans le cadre du projet de ville.

Son centre ancien fait également l'objet de programmes d'aménagements. Inscrit au titre de secteur sauvegardé depuis 1992, de nombreux investissements y sont possibles et l'immobilier sedanais reste attractif, notamment grâce à la loi Malraux.

Vivre à Sedan

Toujours dans le milieu de l'immobilier, Sedan suscite depuis quelques années un nouvel intérêt chez les investisseurs privés. La liaison autoroutière, la ligne TGV, le cadre de vie, l'attractivité et le potentiel du patrimoine sedanais sont autant d'atouts qui poussent les sociétés privées à parier sur Sedan. Parmi les « trésors » du patrimoine sedanais, citons d'abord les anciennes manufactures de textile qui font l'objet de réhabilitation en logements de standing. Le Dijonval, ancienne manufacture royale de draps du 17ème siècle, se métamorphose en 52 logements tout en gardant son aspect monumental initial. La manufacture Cunin-Gridaine accueille aujourd'hui 28 logements intégrés au centre ancien et situés à deux pas du château-fort. Il en va de même avec l'opération que nous vous proposons à l'angle de la rue des Caquettes et de la rampe de Capucins, productrice de 32 logements.

Le patrimoine militaire connaît également une reconversion à l'image de la caserne Asfeld devenue lotissement village de 28 maisons individuelles et 21 appartements situés dans le fort de la caserne.

Cette redensification urbaine s'accompagne d'une démarche en faveur des services. Que ce soit dans les domaines de la petite enfance, de l'enseignement, de l'emploi, des seniors... tous sont présents à Sedan. En matière de commerces, Sedan dispose d'un centre ville commerciale dynamique, de plusieurs zones d'activités commerciales et l'implantation de grandes enseignes à Sedan témoigne de l'attractivité de la cité sedanaise.

Un tissu associatif très riche et dynamique anime la ville sur le plan culturel et sportif. Plusieurs fois dans l'année, Sedan est animé par des manifestations qui attirent de nombreux visiteurs à l'image notamment de son Festival Médiéval et de sa Foire commerciale et agricole. La ville accueille aussi des manifestations sportives d'envergure nationale et internationale.