

NOTICE DESCRIPTIVE SIMPLIFIÉE DES TRAVAUX
1, 3, 5 rue des Caquettes / 6, 8, 10 rampe des Capucins
08 200 SEDAN

NOTA :

Les intervenants techniques pourront être conduits à modifier les prestations énumérées dans la présente notice et à les remplacer par des prestations équivalentes. Ceci dans le cas d'apparition de matériel nouveau, en cas de force majeure (notamment à la réglementation administrative contraignante), la faillite d'entreprise ou de fournisseur, d'un défaut d'approvisionnement, de la qualité insuffisante des matériaux décrits...) et plus généralement, si des impératifs techniques mettent les intervenants dans l'obligation de renoncer définitivement à telle ou telle disposition aux prestations prévues.

De même, il est précisé que les côtes et surfaces ne peuvent être qu'approximatives et que les intervenants techniques pourront être conduits à modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'immeuble étant en secteur sauvegardé, les prescriptions du service des Bâtiments de France seront impérativement respectées.

Les marques et références indiquées dans le présent document ne sont données qu'à titre indicatif.

Des produits techniquement et qualitativement équivalents peuvent être proposés.

Le maître d'oeuvre et le contractant auront seuls, la qualité pour apprécier cette équivalence.

1 DÉMOLITIONS

- Constat amiante et constat plomb à prévoir avant tout commencement
- Constat contradictoire avec mitoyen par huissier
- Fourniture, mise en place de bennes à gravois
- Nettoyage et évacuation des gravois, du mobilier et encombrants de toute nature à tous niveaux
- Démolition des souches de cheminées en toiture, après désolidarisation et protection des mitoyens
- Dépose, démolition des ensembles cuisine : hotte, évier, paillasse, conduits et cheminées hors celles répertoriées.
- Dépose des appareils sanitaires, y compris en extérieur, des canalisations EU, EV, EP et alimentations diverses
- Dépose de l'installation électrique sur l'ensemble des immeubles
- Démolition de cloisons de distribution par sape et renversement après désolidarisation
- Démolition de cloisons séparatives logements paliers
- Dépose faux-plafond de toute composition
- Démolition de parois pleines ou bardées pour création d'ouvertures (maçonneries de pierres, découpage avec soin)
- Enlèvement des revêtements de sol : carrelage, PVC, moquette ...
- Démolition d'escalier
- Démolition appentis n°1 et n°2 et édicule NORD-EST (159,65)
Démolition des « édicules » extérieurs
- Démolition chape et revêtement extérieur
- Chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques

2 GROS-ŒUVRE

LOGEMENTS

- Obturation d'ouvertures intérieures et extérieures
 - Agglos pleins - ancrage périmétrique
 - Isolant type Calibel 8 cm ou panneaux IRB
 - Enduit plâtre et placo suivant les cas
- Piquetage, bûchage à vif pour reprises d'enduit au mortier de chaux
- Reprises diverses à l'enduit plâtre après démolition des cloisons – encastresments et démolitions diverses sur maçonnerie conservée en l'état
- Fermeture après démolition des cheminées par carreaux de plâtre de 10 cm
- Réservation pour passage gaines techniques logements en planchers
 - Démolition soigneuse
 - Chevêtre bois – béton
 - Gains en carreaux de plâtre de 5 cm, compris habillage des plenums de planchers
- Rebouchage des gaines de fumée – coffrage – mortier de ciment
- Traitement des fissures intérieures
 - Ouverture au triangle
 - Élastomère en fond de gorge
 - Remplissage au MAP ou autre enduit serré
 - Pontage avec calicot en toile et enduit au large

COMMUNS ET EXTÉRIEURS COURS

- Raccordement des canalisations EU-EV au réseau communal
- Révision des ensembles de marches des volées d'escaliers conservées
- Maçonnerie de confortement
- Exécution de cheminement à l'intérieur de l'opération desservant les logements adaptés aux handicapés
- Confortement des planchers par chandelles tube fer rond suivant étude de structure à charge du lot Gros-Œuvre ou par moisage des poutres bois par IPE tirefonnés
- Regards pied de chute EP
- Regards tous fluides

V.R.D.

- Exécution de parkings privatifs coiffés d'une treille végétalisée – revêtement enrobé à chaud
- Mise en œuvre de volée d'escalier
- Mise en œuvre de cheminement
- Plantation jardins communs 1 et 2
- Haies vives pour jardins lots 1 à 5 et 24-25
- Terrain végétalisé sur l'ensemble (voir plan masse)
- Plantations arbres de haute tige, arbustes, massifs
- Reprise maçonnerie des murets de clôture au numéro 10 rampe des Capucins
- Réseaux fluides, terrassement, canalisations et fourreaux

3 CHARPENTE. COUVERTURE

DÉPOSE. DÉMOLITION (voir chapitre Démolitions)

- Dépose des lucarnes, ouvertures de toit., Charpente pour une reprise ponctuelle et partielle avec une réfection de celle du N°5 Rue des Caquettes
- Dépose de la couverture existante
- Après sondage, nettoyage et stockage des éléments pour réemploi
- Dépose et évacuation des pièces de charpente : chevrons, liteaux, sablières, pannes intermédiaires, platelage et tous bois dégradés en parties courantes ou reliefs
- Dépose des éléments bois pour création de chevêtres fenêtres de toit, lucarnes,
- Évacuation des gravois aux décharges publiques

CHARPENTE BOIS

- Charpente en bois, renforcement, remplacement pièce par pièce, scellement
- Traitement des bois conservés, nettoyage, badigeon par imprégnation successive de phénol ou créosote
- Les parties vermoulues seront dégarnies et bûchées jusqu'aux parties saines – confortement par moisage et traitement
- L'état parasite est à effectuer dans tous les cas avec un traitement préventif
- Révision et greffes nécessaires aux avancées de toit
- Après confortement des pièces maîtresses et des ouvrages assemblés, mise en place d'un platelage bois neuf, de chevonnage et de litelage
- Confection de chevêtres pour ouvertures à créer
- Charpente pour lucarnes à créer
- Mise en place de lignes de vie, crochets, anneaux d'accrochage sur tous les versants conformément au PGC du Coordonnateur SPS

COUVERTURE

- Mise en place d'un écran d'étanchéité type SPIRTECH de LAFARGE ou équivalent fixé par le litelage perpendiculaire à la pente
- Couverture en ardoise d'Espagne 22/32 – compris façon d'égout, d'arêtier, de rives, de faîtage, d'éléments spécifiques pour ventilation de la surface et sortie de VMC et de ventilation primaire
- Mise en œuvre de fenêtres de toit sur bas de versants. Commande électrique – store commandé pour les fenêtres de toit qui sont à l'intérieur des logements– étanchéité
- Mise en œuvre de châssis tabatière fonte 40 x 50
- Mis en place de châssis de désenfumage

EAUX PLUVIALES

- Fourniture, pose, scellement de chéneaux façonnés zinc 33
- Scellement par pattes vissées ou rivetées à l'arrière du chéneau et scellées en maçonnerie ou vissées en charpente
- Moignons pour raccordement aux descentes zinc
- Descentes zinc Ø 100 et dauphins fontes ouvragés de 1 mètre droit

ÉTANCHÉITÉ

- Confection de solins en zinc avec bandes porte solin
- Abergements – étanchéité des noues, des pénétrations, des fenêtres de toits et des lucarnes
- Éléments d'étanchéité :
 - Bandes pour noues
 - Closoirs ventilés – arêtier et faîtage
 - Sorties de toit
 - Fenêtre de toit et lucarnes

4

FAÇADES

ÉCHAFAUDAGE

- Mise en œuvre d'un échafaudage selon les normes de sécurité en vigueur
- Protection, bâchage, ponts étanches avec talon au dessus des entrées immeubles et communs

FAÇADE 1

Décroûtage à vif de l'ensemble – lavage – nettoyage

1. Si la qualité des parements permet de les laisser apparents, remplissage des joints – fins
 2. Si la qualité ne permet pas un rendu correct, enduire au mortier de chaux, finition frottée
- Il est prévu des encadrements identiques autour des percements nouveaux

FAÇADE 2

- Réfection et création de lucarnes
- L'ensemble des percements à remodeler, à créer suivra l'implantation et le dimensionnement des existants adjacents
- Les fermetures volets seront conservées et restaurées ou refaites à l'existant suivant leur état – N°1 et N°3 Rue des Caquettes.
- Il est envisagé des volets bois battants à l'intérieur (N°5 Rue des Caquettes)

FAÇADE 3

Le portail dans son ensemble est restauré.

FAÇADE 4

La porte créée reçoit un encadrement en pierres de taille

FAÇADE 5

- Bardage fibrociment, supprimé (constat amiante)
- Peau en pierres de taille, calepinage identique à façade existante

FAÇADE 6

- Alignement vertical des ouvertures

FAÇADE 7

- Création de lucarnes

FAÇADE 9

- Lucarnes conservées – ajout de deux châssis tabatière 40 x 50
- Création d'embranchement

5 CLOISONNEMENT. FAUX-PLAFOND. ISOLATION

DOUBLAGE THERMIQUE ET PHONIQUE

- Doublage phonique et thermique complexe laine de roche de 70 mm et plaque de plâtre BA 10 pour parois contiguës cour intérieure – circulations tous niveaux et façades
- Complexe phonique collé, conforme à la réglementation
- Tasseau bois de 50 mm pour hauteur > 3 mètres
- Cale imputrescible en pied (2 cm) ou film plastique
- Plaque hydro pour salles d'eau

CLOISONNEMENT 72/48

- Ossature métallique – plaque de plâtre en parement
- Parement type hydrofuge pour les pièces d'eau, avec enduit étanche avant pose du revêtement mural collé
- Pour cloisons séparatives intérieures (hauteur maxi : 3.55 m)
- Matelas de laine de roche de 45 mm

FAUX-PLAFOND

Faux-plafond sur ossature métallique et suspentes acoustiques

- Plaques de plâtre avec isolation phonique laine de roche de 45 mm collée sous plancher des logements et des communs (compris périmétrie des poutres)
- Plâtre sur treillis métallique type NERGALTO selon les cas, avec isolant phonique
- Faux-plafond rampant avec isolation 240 mm de laine de roche avec pare vapeur – dernier niveau

DOUBLAGE DE MURS. REPRIS DES APLOMBS

Doublage des parois intérieures mitoyennes existantes :

- Vieux murs et cloisons, plaque de plâtre sur ossature métallique pour reprise des aplombs si nécessaire
- Doublage par collage plaque de plâtre BA 13 de PLACOPLATRE suivant les cas

GAINES

- Exécution de soffites et d'encoffrements verticaux en plaque de plâtre sur ossature métallique
- Exécution de gaines techniques de logements en carreaux de plâtre de 60 mm
- Encastrement des tableaux d'abonnés d'appartements pour cloison 72/48

SCELLEMENTS

Pose et scellement des menuiseries intérieures, sur cloisons

6 MENUISERIES BOIS EXTÉRIEURES. INTÉRIEURES

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Toutes les menuiseries extérieures, volets, contrevents intérieurs le cas échéant feront l'objet de la part de l'entrepreneur d'un état des lieux très précis de façon à éviter au maximum les réfections totales. Après diagnostic, mode de travaux en reprise des éléments en mauvais état (traverses, cadres, appuis...). Pour les lucarnes mise en oeuvre d'une bavette en zinc recouvrant les appuis maçonnés, bavette prise dans la traverse basse fixe.
- Toutes les menuiseries seront conservées, révisées, greffées, mises en état de bon fonctionnement mécanique et réglées pour une fermeture normale sans à-coups
- Les menuiseries neuves seront exécutées aux identiques adjacentes, sur les mêmes parois – vitrage isolant 1 face STADIP sur parcloses – contrevents intérieurs (N°5 Rue des Caquettes)
- Les contrevents intérieurs si existant seront révisés, remis en état et réglés pour une fermeture normale sans à-coups
- Révision de tous les systèmes de fermeture et de maintien
- Renfort de paumelles avec l'adjonction de survitrages
- Possibilité d'encocher les traverses pour la mise en place de parcloses (vitrage acoustique et thermique)
- Pour les menuiseries neuves, profil dormant dit de réhabilitation ou suivant le profil accepté par l'ABF
- Survitrage en alu– mis en place sur l'ensemble des menuiseries conservées
- Les menuiseries de lucarnes seront refaits à neuf suivant le profil accepté
- Tous les ensembles neufs seront teintés en atelier afin d'uniformiser les ensembles neufs et conservés
- Volets, révision sérieuse pour un changement minimum (N°1 et 3 Rue des Caquettes et N°6 Rampe des Capucins)

NOTA : Les menuiseries neuves seront inférieure à 2/3 de l'ensemble des menuiseries totale de l'opération

ESCALIERS

- Réfection à l'identique aux existants des éventuels éléments manquants – finition à poncer et à vernir (Partie Commune)
- Escalier bois des escaliers privatif avec limons et faux limons à crémaillère – marches et contremarches
- Finition à vernir
- Garde-corps d'arrivée

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Les menuiseries intérieures en bon état seront conservées et restaurées si nécessaire sauf impératifs techniques ou esthétiques
- Porte coupe-feu ½ heure avec ferme-porte pour locaux à risques moyens (rangements et locaux techniques)
- Porte coupe-feu 1heure avec ferme-porte et barre antipanique pour locaux à risques (Caves)
- Révision de toutes les portes intérieures conservées, à 1 ou 2 vantaux
- Portes de gaines techniques - cadre en bois dur - panneaux en aggloméré de 22 mm type ROUFIPAN - à peindre - serrure type carré EDF –
- Porte entrée logement – à âme pleine – isoplane coupe-feu ¼ heure – serrure 3 points CLOSNET en pied – poignée alu brossé
- Placard type SOGAL toute hauteur coulissant pour placard de largeur supérieure à 90 cm
- Porte isoplane pour placard de 90 cm
- Portes postformées sur l'ensemble des logements (Ensemble des portes pour les logements adaptés PMR de passage de 83cm)
- Portes à claire voie pour caves (Sous Sol rue des Caquettes) – Pleine pour les autres

7 ÉLECTRICITÉ. COURANTS FORTS. COURANTS FAIBLES

INSTALLATION

- APPAREILLAGE ALOMBARD. SERIE ALVAIS
 - TOUS LES POINTS D'ÉCLAIRAGE SERONT EQUIPES D'UN SOCLE DCL (DISPOSITIF POUR CONNEXION DE LUMINAIRE)
 - PRISE DE TERRE – TRESSE CUIVRE NU DE 28 MM² – BARRETTE DE COUPURE
 - LIAISONS EQUIPOTENTIELLES – EN CONTINUITÉ DE TOUTES LES PARTIES METALLIQUES DES SALLES D'EAU ET PIÈCES HUMIDES – HUISSERIES FIXATION DU CONDUCTEUR EN FOND DE GACHE
 - INSTALLATION CONFORME AUX NORMES EN VIGUEUR
- Alimentation
Les bâtiments seront alimentés depuis les comptages placés en façades

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS

- Séjour
 - 1 tableau d'abonné équipé avec sonnette incorporée
 - 2 PC 16 A+T
 - 1 sonnerie palière sur poussoir lumineux
 - 1 interphone type poste téléphonique mural avec buzeur et bouton-poussoir
 - 1 point central en va et vient (Salon)
 - 1 point central en simple allumage (Repas)
 - 6 PC 16 A+T au minimum (1 tous les 4 m²) dont 1 commandée
 - 1 prise TV + FM
- Cuisine
 - 1 simple allumage au centre
 - 1 terminal 32 A+T
 - 2 PC 20 A+T pour lave-vaisselle et lave-linge (ou dans rangement)
 - 1 PC 20 A+T supplémentaire pour sèche-linge

- 6 PC 16 A+T dont 3 à hauteur du plan de travail et 1 dans le meuble haut (emplacement four)
- 1 sortie applique simple allumage
- 1 alimentation hotte
- **Espaces privatifs (jardins)**
 - 1 sortie applique simple allumage, commandée depuis le séjour avec inter lumineux
- **Rangement**
 - 1 simple allumage au centre
 - 1 PC 20 A+T pour lave-linge
- **W-C**
 - 1 sortie applique simple allumage au dessus de la porte
- **Circulations**
 - 2 points centraux en VV avec commande manuelle à moins de 1 mètre de chaque accès ou commande manuelle à voyant à moins de 2 mètres (C15.100)
- **Chambre**
 - 1 point central en VV
 - 4 PC 10/16 A+T
 - 1 prise TV RD SAT (chambre 1)
- **Salles de bains**
 - 1 sortie applique simple allumage au dessus de la porte
 - 1 sortie de fil pour alimentation du bandeau lumineux
 - liaison équipotentielle
 - 1 PC 16 A+T
- **Escalier**
 - 2 points appliques sur VV
- **Divers** : pour tous les logements
 - Alimentation convecteurs
 - Alimentation chauffe-eau
 - Consuel
- **Nota** :
 - Lorsque le séjour et l'entrée ne forment qu'une seule pièce, l'équipement des deux sera additionné
 - Tous les points lumineux et appliques seront équipés d'ampoules à poser pour la livraison

ÉQUIPEMENT DES PARTIES COMMUNES

- **Escalier**
 - Les volées d'escaliers seront équipées de lanternes en consoles ou suspendues avec équipement et lampe 100 W sur minuterie, avec deux boutons-poussoirs lumineux par volée
- **Circulation paliers**
 - Plafonnier avec équipement E27 et lampe 100 W sur minuterie, avec bouton-poussoir lumineux (2 par niveau)
 - 1 PC 16 A+T par circulation (2 par étage)

- **Ascenseur et Monte Personnes à mobilité réduite**
 - Alimentations en attente pour ascensoriste
- **Ampli TV**
 - Alimentation des ampli TV
- **Services généraux des communs**
 - Compteur général à l'ensemble des communs
 - Compteur éclairage des circulations communes des bâtiments, portier, interphone
 - Alimentation groupes VMC - alarme
- **Chauffage électrique**
 - Type direct conforme à l'étude thermique
 - La température garantie est de 22 degrés dans les salles de bains et salles d'eau et de 19 degrés dans les autres pièces pour une température extérieure de -10 degré minimum
 - Corps de chauffe conforme aux NF-C73.251, NF-C73.200 et additifs – dans les salles d'eau appareillage à isolement de classe 2
 - Chaque logement sera équipé d'une commande des modes « confort » et « éco ». programmation tarifaire et délestage pour les logements de puissance de chauffage supérieure à 3 KW
 - Convecteur de type NOIROT – AIRELEC ou équivalent

8 PLOMBERIE. SANITAIRE. VMC

- Appareillage blanc
- Robinetterie chromée mitigeur à tête céramique

ÉQUIPEMENT

- Baignoires en acier de 160 à encastrer – robinetterie murale – inverseur bains/douche – pomme – flexible sur bras vertical - socle téléphone
- Lavabos vasques 60 x 48 sur meuble ou sur colonne pour les logements PMR
- WC confort – chasse attenante, abattant double – robinet d'arrêt – mécanisme silencieux et économique
- Evier de 100 x 50 – Asterite – réversible – permet l'installation d'un lave-vaisselle sous égoûttoir avec cuve d'appoint – compris plan de travail avec découpe – robinetterie monotrou – tirette de vidage
- Postes MLL et MLV
- Les canalisations de distribution d'ECS et d'EF seront réalisées en cuivre, sous gaines dans les zones encastrées
- Ventilations primaires de chutes sorties en toiture
- Les évacuations d'EU et EV seront réalisées en tubes PVC et collecteur vertical type chute unique de NICOL ou PONT A MOUSSON.

Origine eau froide : en rez-de-chaussée depuis l'extérieur dans gaine acier en saignée de sol (Lot Gros-Œuvre) – vannes - détendeurs

- Colonne montante – gaine escaliers
- Robinet d'arrêt by-pass
- Distribution intérieure sous gaine depuis le chauffe-eau de chaque logement

Chauffe-eau :

- 200 litres – résistance stéatite – contacteur J/N – vidage – sur socles

VMC

- Installation de groupes de ventilation mécanique contrôlée type ATLANTIC ou équivalent techniquement, compris capotage
- Gainés rigides Ø 250, 200, 160, 125
- Habillage phonique
- Grilles air frais 30 m³ (à fournir au lot Menuiserie)
- Sortie en toiture pièces spéciales
- Alimentation triphasée (lot Electricité)
- Bouches d'extraction

9 REVÊTEMENT SOLS DURS. REVÊTEMENT MURAL

REVÊTEMENT DE SOL. CARRELAGE COLLÉ

Les revêtements de sols seront conservés, ponctuellement restaurés si nécessaire, sauf impératifs techniques, esthétiques, ou trop mauvais état : les parquets seront vernis ou lasures et les carrelages anciens décapés puis traités si nécessaire.

■ PREMIER CAS	CONSERVATION DU REVETEMENT CARREAUX EN PLACE
----------------------	-----------------------------------------------------

◇ COMPLEXE ACOUSTIQUE

Mise en œuvre après nettoyage soigné des revêtements existants (dégraissage, enlèvement des peintures et autres produits en surface des anciens carrelages et dalles béton) du procédé FERMACOUSTIC 2 de WEBER ET BROUTIN, à savoir :

- Accrochage type IBOPRIM - 1 couche au rouleau
- Résine en dispersion aqueuse - 1 couche FERMACOUSTIC
- Aiguilleté polyester en sous couche FERMACOUSTIC 2 - épaisseur 5 mm
- Exécution d'une mini chape NIVEPLUS
- Accessoires : - bandes de pontage BP 25
- bandes périphériques BP 50
- mise en place de témoins d'épaisseur (5 mm)
- Exécution du complexe suivant caractéristiques techniques du fabricant

■ DEUXIEME CAS	ENLEVEMENT COMPLET DES REVETEMENTS EN PLACE NETTOYAGE : LOT MAÇONNERIE
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

◇ REJETEMENT

- Complexe isolation phonique
- Pose collée de carreaux à glissance réduite grès cérame format 20 x 20 pour zones pièces d'eau privatives, cuisine, sanitaires, sur chape armée (voir lot G-O)
- Pose collée de carreaux grès 20 x 20 ou tout autre format s'adaptant au caractère du bâtiment - Classe P4 - pour zone pièces sèches sur chape armée (voir lot G-O)
- Plinthes droites assorties – hauteur 5 cm – pose désolidarisée

REVÊTEMENT MURAL LOGEMENTS

- Mise en œuvre par collage sur enduit étanche type Placotanche avec bandes type B14 dans les angles de carreaux grès satiné format 20 x 20 en placage sur toute hauteur avec frise carreau 10 x 10 – coloris au choix à 2,05 du sol pour les salles de bains aux quatre faces
- Cuisine : hauteur 0.60 m sur 3 côtés des éléments
- Jointoiement sur l'ensemble, compris coupes, façon d'angles sortants

10 SERRURERIE. MÉTALLERIE

L'ENSEMBLE DES OUVRAGES SERA REALISE DANS L'ESPRIT DE CEUX EXISTANTS AVEC ACCORD DES BATIMENTS DE FRANCE ET DE LA MAITRISE D'ŒUVRE.. IL EST PREVU UN ECHANTILLONNAGE A PRESENTER POUR ACCEPTATION AVANT TOUT COMMENCEMENT DE MISE EN ŒUVRE.

RÉVISIONS

- Révision de tous les garde-corps restant en place – reprises – confortement – l'ensemble mis en oeuvre suivant la réglementation

PORTAIL ACCÈS (N°8 et 10 Rampe des Capucins)

- Création d'un portail coulissant pour le N°8
- Création d'un portail deux vantaux et d'un portillon pour piéton pour le N°10
- Commande digicode pour le portail coulissant

GARDE-CORPS

- Réfection à l'aide d'éléments de la série BOURGUIGNON acier forgé, des rampes et garde-corps (cours N°1,2 et N°3) ; Emmarchement d'accès pour les logements N°1 à N°5 ; garde corp des cours N°1 et N°2
Exemple : lisses basse et haute, préperçées de trous de 14 – barreaudage travaillé par pièce décorative – frise haute linéaire (h = 20 cm), frise basse en éléments verticaux (h = 40 cm) soudés aux potelets de 14 torsadés – main courante bois arrondi vissée sur lisse haute

PORTILLONS

- Marquage des espaces privatifs extérieurs des logements par portillon en ferronnerie
- Clôture extérieure de ces espaces

VERRIÈRE

- Confection d'une verrière en profilé métallique type MANNESMANN
- Étanchéité périphérique Antirouille à deux couches – peinture polyuréthane

11 PEINTURE

PRÉPARATION DES SUBJECTILES

- Nettoyage de tous les subjectiles en place (bois, plâtres, enduits...) sur parois et plafonds
- Décapage des zones non adhérentes devant être revêtues
- Nettoyage des menuiseries bois intérieures et extérieures conservées - brossage à la lessive, rinçage, essuyage - enlèvement des quincailleries et pièces métalliques aux fins de décapage - classement, numération et stockage pour repose (turlupets, boutons, pentures...)
- Après enlèvement des existants : réfection de tous les solins au mastic des vitrages en place

FINITIONS LOGEMENTS

- Vernis pour menuiseries extérieures et contrevents intérieurs, éléments de décoration dans hall : 2 couches sur impression garnissante – teinte à l'identique en place
- Peinture veloutée aux résines acryliques pour menuiseries intérieures des logements
- Peinture acrylique mate, pour l'ensemble des parois et plafonds après nettoyage, lessivage et travaux préparatoires sur subjectiles anciens
- Enduit gras support plaque de plâtre à épiderme cartonné, finition revêtement essuyé pour parois pièces sèches
- Peinture acrylique satinée dans pièces d'eau après travaux préparatoires sur subjectiles neufs ou anciens revêtus
- Décapage des ensembles métalliques extérieurs et intérieurs, garde-corps, tirants...
- Peinture à base de résine sur métaux ferrières, déroctage, dérouillage, primaire d'accrochage sur l'ensemble ou pochonnage des existants conservés

COMMUNS

Toutes les parois des communs, cages d'escaliers, circulations, cours, patio, etc., recevront après lavage à l'eau sous pression et rinçage :

- Stucker et aplanir les surfaces
- Application d'un isolant à base de résines acryliques formant en surface une couche rugueuse et poreuse type WALL BASE D'IMPEX
- Reprises, fissures, éclats, rapiéçage, masticage des enduits à effectuer avec des produits à base de chaux
- Finition : 2 couches de badigeon à la chaux (chaux éteinte sèche, chaux carbonatée, oxydes de fer et terres colorantes comme pigments, additifs spéciaux d'origine végétale ou minérale).

NETTOYAGE

Nettoyage "ménager" de l'ensemble de l'immeuble : appareils sanitaires, toutes quincailleries, canalisations apparentes, tous vitrages aux deux faces, revêtements de sols et muraux

12 ASCENSEURS

CARACTÉRISTIQUES

TYPE	Sodimas V MOTION
VITESSE	1m/s
CHARGE	630 kg
COURSE	12,60 mètres
COMMANDE	collective descente NG 12
NB DE NIVEAUX	5 niveaux
POSITION DE LA MACHINERIE	sans local machinerie
FONCTIONNEMENT	électrique à variation de fréquence
ALIMENTATION ÉLECTRIQUE	400 volts 50 Hz triphasé (4 kw)
FACE DE SERVICE	2 faces de service opposées
PORTES PALIÈRES	4 portes télescopiques 900 x 2000 Peinture d'apprêt

	1 porte palière (finition inox brossé au rdc)	
DIMENSIONS DE LA TRÉMIE	largeur	1 600 mm
	Profondeur	1 800 mm
HAUTEUR D'ARRIVÉE	3 400 mm	
CUVETTE	1 400 mm	
GAINE	Béton	

DESCRIPTION DE LA CABINE

MODÈLE DE LA CABINE	stratifié	
DIMENSION DE LA CABINE	largeur	1 100 mm
	Profondeur	1 400 mm
	Hauteur	2 200 mm
FINITION DE LA CABINE	stratifié gamme ARPA (15 coloris au choix)	
PORTE DE CABINE	automatiques télescopiques 2 V Inox brossé	
SOL	1 décaissé pour carrelage	
ENTRÉE DE CABINE	inox brossé	
PANNEAUX DE COMMANDE	inox brossé	
AUTRES ACCESSOIRES	1 miroir de cabine mi hauteur 1 main courante inox 1 indicateur de position avec flèche de direction cabine 2 barrières de cellules synthèse vocale 1 indicateur de position au rdc 1 téléphone cabine (tri-phonie) 1 tableau DTU – raccordement	

MONTE PERSONNES A MOBILITÉ RÉDUITE

2 Unités : Liaisons des deux cours N°1, N°2 et N°3